

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.3.2024. DO 7.6.2024. godine

Nakon donošenja rješenja o diobi kupovnine su podmirene obveze stečajne mase, usklađena su potraživanja prema vjerovnicima stečajne mase te su ista namirena.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
  - Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.
  - unovčen je Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb za cijenu od 226.624,30 €.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11

b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.

c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

Dana 15. siječnja 2024. godine je održano ročište radi diobe kupovnine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 92,90 €
- Gradska plinara Zagreb Ovr-14989/2023: 226,33 € (naknadno je izvršen povrat neosnovane zaplijene 71,59 €), odnosno 154,74 €
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda: ukupno: 10.716,37 €
- Troškovi prisilne naplate 212,36 €
- Pričuva Stambeni ZG d.o.o. određena međuvlasničkim ugovorom 106,63 € mjesečno, računi nisu dostavljani no obveza plaćanja pričuve proizlazi iz Zakona o vlasništvu, s rokom zastare 3 godine, stoga za posljednje tri godine iznosi pričuva iznosi 3.838,68 €.
- Čistoća - sporne obveze stečajne mase određene rješenjem o ovrsi Ovr-34678/2019 (po prigovoru Pov-896/20 OGSZG): ukupno: 700,00 €
- iznos od 995,43 € za usluge knjigovodstvenog servisa
- trošak izrade pečata 19,91 €
- ovjera potpisa za sudski registar 6,30 €
- plaćene naknade banci za vođenje računa 118,62 €
- rezervacija za troškove vođenja i zatvaranja računa 200,00 €
- Obveza PDV-a 325,97 €
- trošak Financijske agencije za provedbu ovrhe 212,36 €
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €
- nagrada stečajnom upravitelju i naknada troškova 21.461,62 €.

Podmirene su naprijed navedene obveze stečajne mase, osim dakako onih predvidivih za koje su rezervirana sredstva.

Kako je utvrđeno da se od zatečenih 208 registratora poslovne dokumentacije sadržaje iz 206 registratora nije potrebno arhivirati sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, time je za trošak pohrane arhivske građe valjalo reducirati obveze stečajne mase.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 6. lipanj 2024. godine iznosi 1.595,13 €.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn.

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria u iznosu od 187.496,19 €.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako su troškovi stečajnoga postupka procijenjeni za iznos od 595,13 € više nego što je potrebno, time će se izvršiti povrat toga iznosa razlučnom vjerovniku BKS Bank AG, kako je i najavljeno na ročištu 15. siječnja 2024. godine.

U naredom tromjesečnom razdoblju će se dostaviti završno izvješće stečajnoga upravitelja.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic